

HİZMET TARİFE CETVELİ (KDV HARİÇ)

HİZMET TANIMI	Birimi	2024 Birim Fiyatı
YÖNETİM AİDATI (Tahsis edilen arsanın her m ² 'si için-Kiralanması halinde kiracıdan alınır)	TL/m ²	1,49
TEVHİT ve İFRAZ İŞLEM BEDELİ (2'den fazla parsel için %50 oranında arttırılır)	TL/m ²	1,92
OSB Uygulama Yönetmeliğinin 61. ve 62. maddesi Kapsamındaki İş ve İşlemlere Dair Hizmet Bedeli	TL/m ²	12,80
KİRALAMA İŞLEMLERİ HİZMET BEDELİ	TL/m ²	12,80
İMAR DURUMU (ÇAP)	TL/m ²	4,00
İMAR PLANI TADİLATI	TL	TMMOB Meslek odalarının ilgili tarifeleri geçerlidir.
DENEME İZİNİ	TL/Parsel	İş Yeri Açma ve Çalışma ruhsatı bedelinin %50 kadarı alınır
NUMARATAJ HİZMET BEDELİ	TL/Adet	2.400,00
ŞERH KALDIRMA	TL/Parsel	2.400,00
PROJE KONTROL VE ONAY	TL	16.000,00
VİZE BEDELLERİ (Toprak,Temel,Su Basman,Taşıyıcı Sistem,Çatı,Mekanik-Elektrik,Atıksu Vizesi)	TL/Adet	2.400,00
BİNA APLİKASYONU ONAYI (Cins Tashihi)	TL/m ²	3,20
EXPERTİZ İŞLEM BEDELİ	TL/Parsel	1.250,00
KANTAR TARTIM BEDELİ	TL/Araç	80,00
OSB ÜST ve ALT YAPILARINA VERİLECEK ZARAR BEDELİ	TL	OSB Bölge Müdürlüğü Tarafından Belirlenir
ÇEVRE ETKİ DEĞERLENDİRME		
ÇED Görüşü ve ÇED güncelleme hizmet bedeli	TL/Adet	3.000,00
Boş sanayi parseline izinsiz hafriyat dökmek	TL/Gün	20.000,00
YAPI RUHSATI		
1-8.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	TL/m ²	8,67
8.001-16.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	TL/m ²	8,08
16.001-30.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	TL/m ²	7,42
30.001-Üzeri m ² (Toplam İnşaat Alanı)	TL/m ²	6,58
YAPI RUHSATI DEĞİŞİKLİKLERİ		
Tadilat	TL	8.000,00
İsim Değişiklikleri	TL	6.400,00
İlave Esaslı Tadilat	TL	Yapı Ruhsatı bedelleri alınır
Süresi Biten Yapı Ruhsatının Yenilenmesi	TL/m ²	4,00
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ		
1-8.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	TL/m ²	3,20
8.001-16.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	TL/m ²	3,04
16.001-30.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	TL/m ²	2,88
30.001-Üzeri m ² (Toplam İnşaat Alanı)	TL/m ²	2,72

HİZMET TARİFE CETVELİ (KDV HARİÇ)

HİZMET TANIMI	Birimi	2024 Birim Fiyatı
İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI		
Hizmet Bedeli Yapı Sahibinden (Toplam İnşaat Alanı x m ²)	TL/m ²	3,20
Hizmet Bedeli Kiracıdan (Toplam İnşaat Alanı x m ²)	TL/m ²	4,00
İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI YENİLEME (Kapasite artışı, faaliyet konusu, unvan değişikliği vb.)		
	TL/m ²	3,20
BELEDİYE RUHSAT HARC		
Toplam İnşaat Alanı Üzerinden Hesaplanır	TL/m ²	Belediyenin Belirlediği Fiyat Tarifesi Uygulanır
SU ve ATIKSU		
Su satış bedeli	TL/m ³	32,00
Hat Bağlama açma bedeli	TL	1.600,00
Açma Kapama Bedeli	TL	800,00
Güvence Bedeli	TL	5.000,00 TL (Tem.Mektubu)
Atıksu Kanal Bağlantı İzni	TL	Atıksu Analiz Bedeli+ %10 Hizmet bedeli
Atıksu Bedeli	TL/m ³	32,00
ELEKTRİK		
Satış Bedeli kWh	TL/kWh	EPDK ULUSAL TARİFELERİ UYGULANIR
Bağlantı Hizmet Bedeli AG	TL/kWh	
Bağlantı Hizmet Bedeli YG	TL/kWh	
Açma-Kesme Bedeli AG	TL/kWh	
Açma-Kesme Bedeli YG	TL/kWh	
Güvence Bedeli kWh	TL/kWh	
Dağıtım Bedeli	TL/kWh	
İletim Bedeli	TL/kWh	
Paratoner, Koruma ve İşletme Topraklama Ölçüm Hizmet Bedeli (OSB)	TL	960,00
LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ		
Güneş Enerjisi Sistemi Başvuru Bedeli	TL/Adet	EPDK ULUSAL TARİFELERİ UYGULANIR
Güneş Enerjisi Sistemi İşletim Bedeli	TL/Yıl	EPDK ULUSAL TARİFELERİ UYGULANIR
Güneş Enerjisi Sistemi İletişim ve Hizmet Abone Bedeli (TL/ay) (GES Üretim verilerinin TEİAŞ SCADA sistemine veri aktarımını sağlamak amacıyla kiralanın GSM Hattının aylık abonelik bedelidir.)	TL/Ay	Scada Firmasının Keseceği fatura yansıtılacaktır.
Güneş Enerjisi Sistemi SCADA Alt Yapı İştirak Bedeli	TL/Ay	Scada Firmasının Keseceği fatura yansıtılacaktır.
DOĞALGAZ		
Satış Bedeli	TL / m ³	EPDK ULUSAL TARİFELERİ + %5
Abone Bedeli	TL	
Güvence Bedeli	TL	
Açma Kapama Bedeli	TL	

Not : Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği'ne istinaden Bölgemiz tarafından verilerek Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onay ve/veya kontrolüne sunulan hizmetlerden doğacak Döner Sermaye ödemeleri ilgili katılımcı tarafından ödenecektir.