

## 2023 YILI HİZMET TARİFE CETVELİ (KDV Hariç)

HİZMET TANIMI	Birimi	2023 Birim Fiyat
<b>YÖNETİM AİDATI</b> (Tahsis edilen arsanın her m <sup>2</sup> 'si için-Kiralanması halinde kiracıdan alınır)	TL/m <sup>2</sup>	0,93
<b>TEVHİT ve İFRAZ İŞLEM BEDELİ</b> (2'den fazla parsel için %50 oranında arttırılır)	TL/m <sup>2</sup>	1,20
OSB Uygulama Yönetmeliğinin 61. ve 62. maddesi Kapsamındaki İş ve İşlemlere Dair Hizmet Bedeli	TL/m <sup>2</sup>	8,00
<b>KİRALAMA İŞLEMLERİ HİZMET BEDELİ</b>	TL/m <sup>2</sup>	8,00
<b>İMAR DURUMU (ÇAP)</b>	TL/m <sup>2</sup>	2,50
<b>İMAR PLANI TADİLATI</b>		TMMOB Meslek odalarının ilgili tarifeleri geçerlidir.
<b>DENEME İZİNİ</b>	TL/Parsel	İş Yeri Açma ve Çalışma ruhsatı bedelinin %50 kadarı alınır
<b>NUMARATAJ HİZMET BEDELİ</b>	TL/Adet	1.500,00
<b>ŞERH KALDIRMA</b>	TL/Parsel	1.500,00
<b>PROJE KONTROL VE ONAY</b>	TL	10.000,00
<b>VİZE BEDELLERİ</b> (Toprak, Temel, Kat vb.)	TL	1.500,00
<b>BİNA APLİKASYONU ONAYI (Cins Tashihi)</b>	TL/m <sup>2</sup>	2,00
<b>EXPERTİZ İŞLEM BEDELİ</b>	TL/Parsel	780,00
<b>KANTAR TARTIM BEDELİ</b> (KDV Dahil)	TL/ARAÇ	50,00
<b>OSB ÜST ve ALT YAPILARINA VERİLECEK ZARAR BEDELİ</b>		OSB Bölge Müdürlüğü Tarafından Belirlenir
<b>YAPI RUHSATI</b>		
1-8.000 m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı)	TL/m <sup>2</sup>	5,42
8.001-16.000 m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı)	TL/m <sup>2</sup>	5,05
16.001-30.000 m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı)	TL/m <sup>2</sup>	4,64
30.001-Üzeri m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı)	TL/m <sup>2</sup>	4,11
<b>YAPI RUHSATI DEĞİŞİKLİKLERİ</b>		
Tadilat	TL	5.000,00
İsim Değişiklikleri		4.000,00
İlave Esaslı Tadilat		Yapı Ruhsatı bedelleri alınır
Süresi Biten Yapı Ruhsatının Yenilenmesi	TL/m <sup>2</sup>	2,50
<b>YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ</b>		
1-8.000 m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı)	TL/m <sup>2</sup>	2,00
8.001-16.000 m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı)	TL/m <sup>2</sup>	1,90
16.001-30.000 m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı)	TL/m <sup>2</sup>	1,80
30.001-Üzeri m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı)	TL/m <sup>2</sup>	1,70

## 2023 YILI HİZMET TARİFE CETVELİ (KDV Hariç)

HİZMET TANIMI	Birimi	2023 Birim Fiyat
<b>İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI</b>		
Hizmet Bedeli Yapı Sahibinden (Toplam İnşaat Alanı x m <sup>2</sup> )	TL/m <sup>2</sup>	2,00
Hizmet Bedeli Kiracıdan (Toplam İnşaat Alanı x m <sup>2</sup> )	TL/m <sup>2</sup>	2,50
<b>İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI YENİLEME</b> (Kapasite artışı, faaliyet konusu, unvan değişikliği vb.)		
	TL/m <sup>2</sup>	2,00
<b>BELEDİYE RUHSAT HARC</b>		
Toplam İnşaat Alanı 5.000 m <sup>2</sup> ye kadar	TL/m <sup>2</sup>	Belediyenin Belirlediği Fiyat Tarifesi Uygulanır
Toplam İnşaat Alanı 5.000 m <sup>2</sup> ve Üzeri	TL/m <sup>2</sup>	Belediyenin Belirlediği Fiyat Tarifesi Uygulanır
<b>SU ve ATIKSU</b>		
Su satışı, aysonu okunan endeksler dikkate alınarak fatura edilir TL / m <sup>3</sup>	TL/m <sup>3</sup>	20,00
Hat Bağlama açma bedeli	TL	1.000,00
Açma Kapama Bedeli	TL	500,00
Güvence Bedeli	TL	5.000,00 TL (Tem.Mektubu)
Atıksu Kanal Bağlantı İzni	TL	Atıksu Analiz Bedeli+ %10 Hizmet bedeli
Atıksu Bedeli TL/m <sup>3</sup>	TL/m <sup>3</sup>	20,00
<b>ELEKTRİK</b>		
Satış Bedeli kWh	TL/kWh	EPDK ULUSAL TARİFELERİ UYGULANIR
Bağlantı Hizmet Bedeli AG	TL/kWh	
Bağlantı Hizmet Bedeli YG	TL/kWh	
Açma-Kesme Bedeli AG	TL/kWh	
Açma-Kesme Bedeli YG	TL/kWh	
Güvence Bedeli kWh	TL/kWh	
Dağıtım Bedeli	TL/kWh	
İletim Bedeli	TL/kWh	
Paratoner, Koruma ve İşletme Topraklama Ölçüm Hizmet Bedeli (OSB)	TL	
<b>LİSNASSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ</b>		
Güneş Enerjisi Sistemi Başvuru Bedeli (EPDK Tarifeleri Uygulanır)	TL	EPDK ULUSAL TARİFELERİ UYGULANIR
Güneş Enerjisi Sistemi İletişim ve Hizmet Abone Bedeli (TL/ay) (GES Üretim verilerinin TEİAŞ SCADA sistemine veri aktarımını sağlamak amacıyla kiralanan GSM Hattının aylık abonelik bedelidir.)	TL/Ay	OSB Bölge Müdürlüğü Tarafından Belirlenir
<b>DOĞALGAZ</b>		
Satış Bedeli TL / m <sup>3</sup> + %3	TL / m <sup>3</sup> + %3	EPDK ULUSAL TARİFELERİ + %3
Abone Bedeli		
Güvence Bedeli		
Açma Kapama Bedeli		

Not : Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği'ne istinaden Bölgemiz tarafından verilerle Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onay ve/veya kontrolüne sunulan hizmetlerden doğacak Döner Sermaye ödemeleri ilgili katılımcı tarafından ödenecektir.